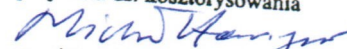

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: DOCIEPLENIE ELEWACJI BUDYNKU PRZY UL. MONTE CASSINO
37A OFICyna W SZCZECINIE Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
ADRES INWESTYCJI: Ul. Monte Cassino 37a, działka nr 21/22, 21/27, 21/28, 21/36, 21/38,
22/2, 1 obręb nr 1033 Szczecin
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Monte Cassino 37a w Szczecinie
ADRES INWESTORA: ul. Monte Cassino 37a w Szczecinie
BRANŻE: remontowa
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Michał Harasymów

Specjalista ds. kosztorysowania


mgr inż. Michał Harasymów

DATA OPRACOWANIA: 18.07.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Charakterystyka robót

Zakresem całego zamierzenia jest remont z dociepleniem elewacji budynku stanowiącego własność WM Monte Cassino 37A oficyna. Remont będzie polegać na odtworzeniu zbliżonego do oryginalnego wyglądu elewacji z zachowaniem kolorystyki zbliżonej do oryginalnej przy uwzględnieniu warstw docieplenia w technologii lekkiej mokrej, wymianie stolarek okiennych i zewnętrznych drzwiowych (opcjonalnie) do piwnic, wymianie części obróbek blacharskich i wykonaniu drobnych napraw w zakresie elewacji i jej części.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenia Ministra ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym .

Rozporządzenia Ministra ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Uwaga:

Przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ilości obmiarowe są ilościami orientacyjnymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od wyników odkrywek, zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Oferent w przypadku uznania, że przedmiar nie zawiera jakichś robót lub przedstawione prace są w sposób niesatysfakcjonujący może wprowadzać do niego zmiany. Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy:

- wszystkie wymiary sprawdzić i w razie potrzeby korygować
- przedmiar rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową
- poszczególne elementy budynku, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi i zaleceniami producentów, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	Naprawa elewacji	1	30
2	Ściany fundamentowe	31	51
2.1	Rozebranie opasek i chodników przylegających do budynku	31	31
2.2	Roboty ziemne	32	34
2.3	Przygotowanie powierzchni	35	37
2.4	Izolacja pozioma	38	39
2.5	Izolacja pionowa ścian fundamentowych	40	46
2.6	Odtworzenie opasek	47	50
2.7	Wywóz gruzu	51	51
3	Rusztowania	52	54

[illegible]

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6 d.1	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż: instalacje anten satelitarnych do usunięcia i przekazania Właścicielom. Po wykonaniu termomodernizacji ponowny montaż	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNNR 3 0601-01	Usunięcie zniszczonych elewacyjnych tynków cementowo piaskowych	m2		
		poz. 15 * 30%	m2	440,331	
				RAZEM	440,331
8 d.1	KNR-W 4-01 0737-01	Oczyszczenie ręczne i mechaniczne elewacji	m2		
		poz. 15	m2	1 467,770	
				RAZEM	1 467,770
9 d.1	KNNR 3 0302-01	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Przewiązać z ist. murem przy pomocy prętów żebrowanych, kotwionych w istniejącym murze co 4 warstwy cegły.	m3		
		2,24 * 0,77 * 0,12	m3	0,207	
				RAZEM	0,207
10 d.1	analiza indywidualna	Naprawa lica muru po usunięciu tynków (np system Helifix)	m		
	przyjęto	15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
11 d.1	KNR AT-38 0101-02	Uzupełnienie ubytków zapraw	m2		
		poz. 7	m2	440,331	
		2,24 * 0,77	m2	1,725	
				RAZEM	442,056
12 d.1	analiza indywidualna	Wywóz odpadów w kontenerach 7m3	m3		
		poz. 7 * 0,02	m3	8,807	
				RAZEM	8,807
13 d.1	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - Wymiana zewnętrznych drzwi do piwnic na nowe, drewniane	m2		
		1 * 1,46 * 2	m2	2,920	
				RAZEM	2,920
14 d.1	KNNR 3 0701-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych PCV. Okna wykonane z minimum trzykomorowych profili PCV - okna piwniczne	m2		
	O1	0,85 * 0,42 * 14	m2	4,998	
	O2	0,33 * 0,42 * 1	m2	0,139	
	O3	0,47 * 0,42 * 1	m2	0,197	
				RAZEM	5,334
15 d.1	KNR AT-38 0202-02	Wykonanie docieplenia elewacji - System na styropianie EPS - tynk mineralny na siatce - płyty o grubości 16 cm	m2		
		ELEWACJA TYLNA 461,46	m2	461,460	
		ELEWACJA FRONTOWA 659,07	m2	659,070	
		ELEWACJA BOCZNA 220,05	m2	220,050	
		FRAGMENT ELEWACJI NA STYKU Z BUDYNKIEM OFICYNY MONTE CASSINO 37 OD STRONY PODWÓRZA. 127,19	m2	127,190	
				RAZEM	1 467,770
16 d.1	KNR AT-38 0505-01	Dodatek za docieplenie ościeży płytami styropianowymi gr 2 cm	m2		
		poz. 17	m2	181,926	
				RAZEM	181,926
17 d.1	KNR AT-38 0202-03	System na styropianie (EPS) - warstwa zbrojona i tynk na ościeżach	m2		
		ELEWACJA TYLNA (1,07 + 2 * 1,53) * (4 * 8 + 3 * 3) (1,1 + 2 * 1,82) * (3) (0,4 + 2 * 0,53) * (2 + 2) (0,29 + 2 * 1,82) * (3) (0,29 + 2 * 1,04) * (1) (0,87 + 2 * 1,53) * (4) (1,6 + 2 * 1,53) * (4 + 4) (0,25 + 2 * 0,99) * (2) (0,25 + 2 * 0,57) * (1) (0,52 + 2 * 1,49) * (1)		169,330 14,220 5,840 11,790 2,370 15,720 37,280 4,460 1,390 3,500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Dz	(0,35 + 2 * 1,09) * (4)		10,120	
	Dz tech	(1 + 2 * 2,19) * (1)		5,380	
		(1 + 2 * 1,46) * (1)		3,920	
		ELEWACJA FRONTOWA			
		(1,07 + 2 * 1,53) * (4 * 6 + 3)		111,510	
		(1,5 + 2 * 1,53 + 2 * 0,84) * (3 * 2)		37,440	
		(1,6 + 2 * 1,53) * (2 + 4 + 4)		46,600	
		(0,49 + 2 * 1,04) * (4 * 2)		20,560	
	Dz tech	(1 + 2 * 1,46) * (1)		3,920	
		A (Obliczenie pomocnicze)		505,350	
		A * 0,36	m2	181,926	
				RAZEM	181,926
18 d.1	KNR AT-38 0504-01	Dodatkowa warstwa siatki wtapiana podczas wykonywania warstwy zbrojonej na ścianach	m2		
		W poziomie parteru i przyziemia do wysokości 2m należy stosować podwójną siatkę zbrojącą wg rozwiązań systemowych, zgodnym ze standardem ETICS			
		ELEWACJA TYLNA			
		(10,09 + 15,62 + 3,87 + 1,94) * (2 - 0,45)	m2	48,856	
		ELEWACJA FRONTOWA			
		(33,09 + 3,11 + 5,83 + 0,55) * (2 - 0,45)	m2	65,999	
		(5,8) * (2 - 0,75)	m2	7,250	
		ELEWACJA BOCZNA			
		(2,9 + 1,27) * 2	m2	8,340	
		FRAGMENT ELEWACJI NA STYKU Z BUDYNKIEM			
		OFICYNY MONTE CASSINO 37 OD STRONY PODWÓRZA.			
		8,54 * 2	m2	17,080	
				RAZEM	147,525
19 d.1	KNR AT-38 0215-09	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian kołkami - 8 szt./m2	m2		
		poz.15	m2	1 467,770	
				RAZEM	1 467,770
20 d.1	KNR AT-38 0202-04	System na styropianie (EPS) - dodatek za malowanie farbami dyspersyjnymi silikonowymi paroprzepuszczalnymi.	m2		
		poz.15 + poz.17	m2	1 649,696	
				RAZEM	1 649,696
21 d.1	KNR AT-38 0502-01	Montaż profili ochronnych narożnikowych	m		
		ELEWACJA TYLNA			
		(1,07 + 2 * 1,53) * (4 * 8 + 3 * 3)	m	169,330	
		(1,1 + 2 * 1,82) * (3)	m	14,220	
		(0,4 + 2 * 0,53) * (2 + 2)	m	5,840	
		(0,29 + 2 * 1,82) * (3)	m	11,790	
		(0,29 + 2 * 1,04) * (1)	m	2,370	
		(0,87 + 2 * 1,53) * (4)	m	15,720	
		(1,6 + 2 * 1,53) * (4 + 4)	m	37,280	
		(0,25 + 2 * 0,99) * (2)	m	4,460	
		(0,25 + 2 * 0,57) * (1)	m	1,390	
		(0,52 + 2 * 1,49) * (1)	m	3,500	
		(0,35 + 2 * 1,09) * (4)	m	10,120	
	Dz	(1 + 2 * 2,19) * (1)	m	5,380	
	Dz tech	(1 + 2 * 1,46) * (1)	m	3,920	
		ELEWACJA FRONTOWA			
		(1,07 + 2 * 1,53) * (4 * 6 + 3)	m	111,510	
		(1,5 + 2 * 1,53 + 2 * 0,84) * (3 * 2)	m	37,440	
		(1,6 + 2 * 1,53) * (2 + 4 + 4)	m	46,600	
		(0,49 + 2 * 1,04) * (4 * 2)	m	20,560	
	Dz tech	(1 + 2 * 1,46) * (1)	m	3,920	
				RAZEM	505,350
22 d.1	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku	m2		
		parapety			
		ELEWACJA TYLNA			
		(1,07) * (4 * 8 + 3 * 3)		43,870	
		(1,1) * (3)		3,300	
		(0,4) * (2 + 2)		1,600	
		(0,29) * (3)		0,870	
		(0,29) * (1)		0,290	
		(0,87) * (4)		3,480	
		(1,6) * (4 + 4)		12,800	
		(0,25) * (2)		0,500	
		(0,25) * (1)		0,250	
		(0,52) * (1)		0,520	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0,35) * (4) <i>ELEWACJA FRONTOWA</i> (1,07) * (4 * 6 + 3) (1,5) * (3 * 2) (1,6) * (2 + 4 + 4) (0,49) * (4 * 2) A (Obliczenie pomocnicze) A * (0,2 + 0,16)	m2	1,400 28,890 9,000 16,000 3,920 <u>126,690</u> 45,608	
		<i>Blachy na ogniomurach</i> (28,8 + 7,5) * (0,55 + 0,16)	m2	25,773	
		<i>Blachy na styku z istniejącą dachówką, wieńczących docieplane elewacje</i> (6,6 + 4,0) * (0,4 + 0,16)	m2	5,936	
		<i>Blachy wieńczącej docieplenie, do wklejenia pod papę</i> (14,5 + 11,6) * (0,2 + 0,16)	m2	9,396	
				RAZEM	86,713
23 d.1	KNR-W 2-02 0504-03	Obróbki z papy nawierzchniowej (uzupełnienie papy przy wklejaniu obróbek blacharskich)	m2		
		<i>Blachy wieńczącej docieplenie, do wklejenia pod papę</i> (14,5 + 11,6) * (0,5)	m2	13,050	
				RAZEM	13,050
24 d.1	KNR-W 2-02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z tytan-cynku	m		
		3 * 13,15	m	39,450	
		2 * 1,5	m	3,000	
				RAZEM	42,450
25 d.1	KNR-W 2-02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z tytan-cynku (do pozostawienia ale modyfikacji w zakresie wpięcia (kosza) w rynnę)	m		
		2 * (13,15 - 1,5)	m	23,300	
				RAZEM	23,300
26 d.1	KNR 2-02 1209-04	Balustrady okienne proste z pochwytym stalowym - balustrada stalowa w kol. RAL7004, profil zamknięty 3cm wypełnienie pręty stalowe 1x1cm i płyta z poliwęglanu mocowana systemowo mocowana za pomocą kotew chemicznych zgodnie z rysunkiem detalu	m		
		0,75 * 6	m	4,500	
				RAZEM	4,500
27 d.1	analiza indywidualna	Montaż budek trocinobetonowych dla ptaków typu J	kpl		
		6	kpl	6,000	
				RAZEM	6,000
28 d.1	analiza indywidualna	Montaż budek trocinobetonowych dla ptaków typu P	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.1	analiza indywidualna	Montaż schronów dla nietoperzy.	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.1	KNNR 9 0501-01	Wymiana opraw oświetleniowych. Stosować nowe, plafony nadtynkowe LED IP67, przystosowane do oświetlenia wejść do klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Ściany fundamentowe			
2.1		Rozebranie opasek i chodników przylegających do budynku			
31 d.2.1	KNR 4-01 0101-03	Usunięcie opaski przycokołowej	m2		
		poz.50	m2	48,335	
				RAZEM	48,335
2.2		Roboty ziemne			
32 d.2.2	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kat. III	m3		
		96,67 * 1,6 * 0,6	m3	92,803	
				RAZEM	92,803
33 d.2.2	KNR 4-01 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m	m2		
		96,67 * 1,6	m2	154,672	
				RAZEM	154,672

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.2.2	analiza indywidualna	Zabezpieczenie studzienek okiennych przed uszkodzeniem w czasie prowadzenia prac w odsłoniętym wykopie	szt		
		14	szt	14,000	
				RAZEM	14,000
2.3		Przygotowanie powierzchni			
35 d.2.3	KNR AT-27 0101-01	Demontaż istniejącej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, warstw elewacyjnych	m2		
		poz.42	m2	154,672	
				RAZEM	154,672
36 d.2.3	KNR AT-27 0101-10	Mechaniczne czyszczenie w celu usunięcia nacieków i luźnych elementów, a także niwelacji ostrych krawędzi	m2		
		poz.42	m2	154,672	
				RAZEM	154,672
37 d.2.3	KNR AT-27 0103-01	Impregnacja grzybobójcza ręczna	m2		
		poz.42	m2	154,672	
				RAZEM	154,672
2.4		Izolacja pozioma			
38 d.2.4	KNR K-17 0301-01	Przegroda pozioma metodą iniekcji niskociśnieniowej murów z cegły zwykłej o grubości 25 cm - otwory w 1 rzędzie. Rozstaw otworów co ok. 10cm	m		
		96,97	m	96,970	
				RAZEM	96,970
39 d.2.4	KNR K-17 0302-01	Przegroda pozioma metodą iniekcji niskociśnieniowej - dodatek za każde 5 cm ponad 25 cm grubości muru z cegły zwykłej - otwory w 1 rzędzie Krotność = 3	m		
		poz.38	m	96,970	
				RAZEM	96,970
2.5		Izolacja pionowa ścian fundamentowych			
40 d.2.5	KNR K-17 0103-01	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - ręczne gruntowanie podłoża budowlanych	m2		
		poz.42	m2	154,672	
				RAZEM	154,672
41 d.2.5	KNR K-17 0602-02	Naprawa i przygotowanie podłoża pod powłoki izolacyjne - wykonanie fasety	m		
		96,67	m	96,670	
				RAZEM	96,670
42 d.2.5	KNR K-17 0603-04	Uszczelnienie przeciwwilgociowe z dwuskładnikowej, elastycznej, reaktywnej powłoki grubowarstwowej w obiektach narażonych na działanie wilgoci bezciśnieniowej na powierzchniach pionowych	m2		
		96,67 * 1,6	m2	154,672	
				RAZEM	154,672
43 d.2.5	KNR AT-27 0508-04	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie płyt termoizolacyjnych XPS gr 10 cm klejonych punktowo masą bitumiczną	m2		
		poz.42	m2	154,672	
		cokoł			
		poz.45	m2	43,760	
				RAZEM	198,432
44 d.2.5	KNR AT-27 0508-02	Ułożenie folii kubełkowej	m2		
		96,67 * 1,6	m2	154,672	
				RAZEM	154,672
45 d.2.5	KNR 2 1002-01	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6,5 cm ścian cokołu w kolorze czerwonym	m2		
		ELEWACJA TYLNA 15,52	m2	15,520	
		ELEWACJA FRONTOWA 21,91	m2	21,910	
		FRAGMENT ELEWACJI NA STYKU Z BUDYNKIEM OFICyny MONTE CASSINO 37 OD STRONY PODWÓRZA. 6,33	m2	6,330	
				RAZEM	43,760
46 d.2.5	KNR AT-38 0501-01	Montaż listwy systemowej do wykańczania wierzchu izolacji fundamentów	m		
		96,67	m	96,670	
				RAZEM	96,670
2.6		Odtworzenie opasek			
47 d.2.6	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		poz.32	m3	92,803	
				RAZEM	92,803
48 d.2.6	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.50	m2	48,335	
				RAZEM	48,335
49 d.2.6	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.50	m2	48,335	
				RAZEM	48,335
50 d.2.6	KNR 2-31 0502-04	Odtworzenie nawierzchni wzdłuż odkopanych ścian - wykonanie opaski z płyty chodnikowej 50x50cm na gruncie zagęszczonym i podsypce cementowo piaskowej, ze spadkiem 2% od muru docieplanego budynku	m2		
		96,67 * 0,5	m2	48,335	
				RAZEM	48,335
2.7		Wywóz gruzu			
51 d.2.7	analiza indywidualna	Wywóz odpadów w kontenerach 7m3	m3		
		poz.31 * 0,08	m3	3,867	
		poz.35 * 0,05	m3	7,734	
				RAZEM	11,601
3		Rusztowania			
52 d.3	KNR-W 2-02 1609-03	Rusztowania ramowe przyścienne wysokość do 20 m	m2		
		poz.1 + poz.13 + poz.14 + poz.15 + poz.45	m2	1 715,990	
				RAZEM	1 715,990
53 d.3	ORGB 2-02 1625-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.52	m2	1 715,990	
				RAZEM	1 715,990
54 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 30)	m-g		
				RAZEM	1 678,832